**BAUBESCHREIBUNG**

**gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauwerber:**  |       |
| wohnhaft in: |       |
| **Art des Vorhabens:** |  |
|  : |       |
|  Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes: |                      |
|  Nutzungsänderung: |                      |
|   einer: | Abstellfläche für     Kraftfahrzeuge  Schutzdach;Garage für     Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie            |
| Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:öffentliche Verkehrsfläche(n): Grundstück Nr.: Höhe: Gesamtlänge: Einfahrtstor, Breite: Eingangstüre, Breite: Art der Einfriedung: |                      m      m      m      m           |
|  Sonstige Baumaßnahmen: |                      |
| **Angaben zu** **:** |  |
|  Gemeinde: Straße: Nr.: Teil von Grundstück Nr.: EZ.: KG.: Grundstücksgröße: |                                     m² |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan: vom: GZ: |            |
| Beschreibung und Nachweis der Zufahrt:  GZ: |            |
|   ist  mit liegt im Geltungs- bereich  GZ.: vom: Festlegung der Bebauungsgrund- lagen gemäß §18, Bescheid vom: GZ.: |                                     |
| **Angaben zur baulichen Anlage:** |  |
|  Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31: Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33: Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4: Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4: Anzahl der Kellergeschosse: Raumhöhe: oberirdische Geschosse Kellergeschoss(e) Dachgeschoss(e) | von       m bis       mvon       m bis       m                     m      m      m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bruttogeschossfläche | Neubau | Bestand | Zubau | Gesamt | Umbau |
| 1/     Kellergeschoss(e) |       |       |       |       |       |
| Erdgeschossfläche |       |       |       |       |       |
| Gesamtbruttogeschossfläche |       |       |       |       |       |
| 1/     Obergeschosse |       |       |       |       |       |
| *Gesamtbruttogeschossfläche* |  |  |  |  |  |
| Bebaute Fläche |       |       |       |       |       |
| Bebauungsgrad |       |       |       |       |       |
| Bebauungsdichte |       |       |       |       |       |

Nutzfläche der Garage für       ,      , insgesamt       m².

|  |  |
| --- | --- |
| **Stiege/Stiegenhaus:** |  |
|  Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen: Gangbreite: : Rampengefälle: lichte Durchgangshöhe: : Aufzug Triebwerksraum Art Triebwerksraum Lage Triebwerksraum: |            m           %      m      m                |
| **Beheizung:** |  |
|  Einzelheizung mit: Zentralheizung mit: Nennheizleistung: Lagerraum für: Größe: Rauch- u. Abgasfänge Material: Rauch- u. Abgasfänge System: Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt: |                   kW      Brennstoff      m²                |
| **Besondere Anlagen/Maßnahmen:** |  |
|  Besondere Brandschutzmaßnahmen: Blitzschutzanlage: Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen : |           [ ]  ja[ ]  nein                     |
| **Äußere Gestaltung:** |  |
|  Dachform: Dachneigung: Dachdeckung: Farbe: Gestaltung der Außenfläche (-wände) mit Angabe der Materialien: Farbgebung: |                                     |

**Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)**

***Gesamtkonstruktion:***

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit        fundament

 Tiefgründung mit        fundament

**Kellermauerwerk:**

[ ]  tragend

[ ]  nichttragend

**Außenwände:**

[ ]  tragend/Brandwiderstandsklasse/

[ ]  nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

[ ]  Vollwärmeschutz       Stärke:

**Innenwände:**

[ ]  tragend/Brandwiderstandsklasse/

[ ]  nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände  Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion:

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

Bodenbeläge/Fußböden:

Fenster:

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren:

Verglasung:

Sonstiges:

***Bauphysikalischer Nachweis:*** Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF

***zeitbezogenen Wärmeverlustes*** gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:** |  |
| *Wasserversorgung* Anschluss an das Wasserleitungsnetz: Anschluss an  Haus- brunnenanlage auf Grundstück-Nr.: |            |
| *Abwasserbeseitigung Schmutzwasser* Anschluss an den öffentlichen Kanal in: Hauskanalanlage auf: Abwasserreinigungsanlage auf Grundstück-Nr.: Sammelgrube-Rauminhalt: auf den Grundstück-Nr.: |      Grundstück Nr.:                           m³      |
| *Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer*[ ]  von Dächern durch  auf den Grundstück-Nr.: durch Einleitung in den öffentlichen in:[ ]  von durch auf den Grundstück Nr.: durch Einleitung in den öffentlichen in: Vorfluter       durch Einleitung in Sicker- anlage, bestehend aus: |                                |
|  Müll- und Abfallbeseitigung durch: Energieversorgung durch:  |      EVU       |

|  |  |
| --- | --- |
| **Außenanlagen:** |  |
|  Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung: Bepflanzungsmaßnahmen (für ): Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10: Geplant:Weitere Gestaltungsmaßnahmen: |                                               m²      m²[ ]  Stützmauern[ ]  Freitreppen[ ]  Terrassen[ ]                       |
| **Sonstiges (Entwurfserläuterungen):** |                      |

Verfasser: Bauführer:

Bauwerber: Grundeigentümer:

Beilagen: Datum